

Mäklarinformation, Brf Gjuteriet 4

2020-10-13

Föreningsinformation

Brf Gjuteriet 4 är en äkta bostadsrättsförening vilken äger och förvaltar fastigheten Gjuteriet 4 med adresserna Fridhemsgatan 12 och Karlsviksgatan 9. Föreningen bildades 1986 och förvärvade fastigheten året därefter. Fastigheten bebyggdes 1926 och består i dagsläget av 90 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Sveriges Bostadsrättscentrum SBC handhar föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning samt fastighetsskötsel. Trädgårdsskötsel hanteras av Två Smålänningar AB. Regina Klawon ansvarar för städning av gemensamma utrymmen.

Blivande medlemmar uppmanas att ta del av föreningens stadgar och ordningsregler för att vara införstådda med ansvarsfördelningen avseende förening och medlem samt de regler som råder i föreningen.

Kommande renoweringar

2020 Stampsolning samt inventering av vatten- och avloppsstammar, genomförs i höst/vinter

2020 Radonmätning, genomförs i höst/vinter

2021 Renovering av vädringsbalkonger

Utförda renoweringar

2019 Obligatorisk ventilationskontroll genomförd och godkänd

2018 Upprustning av gårdar

2018 Renovering av fönster

2017 Installation av bergvärmepump

2017 Byggnation av gästlägenhet i källarplan på Karlsviksgatan 9

2017 Installation av säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter

2016-17 Upprustning av källare och tvättstugor samt renowering av hissar och trapphus

2016-17 Omläggning av tak och renowering av fasad

2013 Byggnation av balkonger mot gården

2012 Genomförande av brandbesiktning samt installation av brandsläckare på vind och i källare

2012 Besiktning av skorstenar och ventilation inför kommande takomläggning

2012 Obligatorisk ventilationskontroll

2010 Renovering av kungsbalkonger

2007 Renovering av fönster

2005 Obligatorisk ventilationskontroll med efterföljande åtgärder

2004 Målning av tak

2001-02 Renovering av innergård

2000-01 Elstambyte

1991-92 Stambyte

Ekonomi

Det finns i dagsläget inga planer eller beslut om att förändra månadsavgiften. Föreningen har lån om sammanlagt cirka sju miljoner kronor. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och uppgår till 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren och uppgår till 1% av gällande prisbasbelopp.

TV och bredband

Bredband 200 mb genom Stockholms stadsnät är inkluderat i månadsavgiften. TV genom Stockholms stadsnät, eget abonnemang krävs.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensam tvättstuga i källarplan på Fridhemsgatan 12 och Karlsviksgatan 9 med tre tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp per tvättstuga. Cykelförråd i källarplan på Karlsviksgatan 9 och cykelställ utanför entrén på Fridhemsgatan 12. Övernattningslägenhet i källarplan på Karlsviksgatan 9 går att hyra till en kostnad om 300 kr/dygn. Gemensam innergård med möbler och grill finns att tillgå.

Ägarandelar

Delat ägande godkänns med en minsta ägarandel om 1/10. Juridisk person accepteras ej som medlem i föreningen.

Ansökan om medlemskap

Medlemskapsansökan postas till:
Brf Gjuteriet 4
Karlsviksgatan 9
112 40 Stockholm